

ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы
Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общего домового имущества
дома по адресу: ул.Белкина,д.27
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

| | | | |
|---|---------|-----------------|-------------------|
| Площадь дома | | | 407,20 |
| Тариф, руб | | | 18,29 |
| Начислено за период, руб | | | 89 372,28 |
| Оплачено за период, руб | | | 107 113,59 |
| Сумма выполненных работ, руб | | | 124 142,03 |
| Виды работ | | Ед. изм. | Объем |
| 1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА , в том числе: | | | 56 495,72 |
| Дератизация | м2 | 407,20 | 583,44 |
| Локализация повреждений аврийного характера | м2 | 407,20 | 3 854,88 |
| Механизированная уборка территории от снега | час | 0,20 | 300,00 |
| Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы) | квартир | 8,00 | 230,00 |
| Периодическая проверка дымовых каналов (дымканалы) | квартир | 8,00 | 460,00 |
| Периодическая проверка по заявке жителей | квартир | 1,00 | 200,00 |
| Содержание придомовой территории | кв.м | 407,20 | 44 319,60 |
| Уборка МОП | м2 | 407,20 | 6 547,80 |
| 2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ,СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе: | | | 49 762,11 |
| 2.1 Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов: | | | 11 171,28 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД | | | 11 000,00 |
| Сбивание сосулек с кровли | м.п. | 275,00 | 11 000,00 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД | | | 171,28 |
| Закрашивание граффити на фасаде | кв.м | 0,80 | 171,28 |
| 2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций: | | | 38 590,83 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | | | 4 437,00 |
| Гидравлические испытания и промывка системы центрального | п/м | 100,00 | 4 075,00 |
| Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | кв.м | 200,00 | 362,00 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения МКД | | | 702,61 |
| Смена шарового крана Д 25 мм ХВС | шт. | 1,00 | 702,61 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД | | | 21 461,70 |
| Прочистка внутренней канализационной сети | п/м | 65,00 | 21 461,70 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД | | | 2 251,79 |
| Замена светодиодной лампы | шт. | 4,00 | 455,12 |
| Ревизия ВРУ 5 ти эт | шт. | 1,00 | 1 197,78 |
| Ревизия ВРУ до 5 ти эт | шт. | 1,00 | 598,89 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД | | | 9 737,73 |
| Закрытие задвижек диаметром до 125 мм вручную | шт. | 2,00 | 245,28 |
| Открытие и закрытие задвижки на узлах | шт. | 2,00 | 380,76 |
| Проверка работоспособности и ремонт задвижек на цо | шт. | 2,00 | 999,60 |
| Ревизия запорной арматуры (кранов)на стояках цо без снятием с места | шт. | 1,00 | 234,92 |
| Регулировка и наладка систем отопления | здание | 1,00 | 1 604,40 |
| Смена отдельных участков трубопроводов ц/о из стальных труб Д 20 мм (со сваркой) | п/м | 6,70 | 3 307,25 |
| Смена резьб Д до 20 мм ЦО | шт. | 1,00 | 153,42 |
| Смена шарового крана Д-15 мм на ЦО | шт. | 1,00 | 378,13 |
| Смена шарового крана Д-25 мм на ЦО | шт. | 1,00 | 702,61 |
| Снятие заглушек с трубопровода отопления диаметром до 100 мм | шт. | 4,00 | 1 118,16 |
| Установка заглушек на систему отопления | шт. | 2,00 | 613,20 |
| 3. УСЛУГИ,РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе: | | | 17 884,20 |
| Административно - управленческие расходы | м2 | 407,20 | 14 756,88 |
| Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций, услуги паспортного стола | м2 | 407,20 | 3 127,32 |
| Выполнено работ, итого руб. | | | 124 142,03 |

Генеральный директор

Г.А.Ковальков

